



**PISELLI  
& PARTNERS**

PUBLIC PROCUREMENT  
LAW FIRM

YOUR BUSINESS  
PROTECTED

[www.piselliandpartners.com](http://www.piselliandpartners.com)



Lo Studio Legale Piselli & Partners offre ai propri clienti, oltre ai servizi tradizionalmente prestati nell'esperienza trentennale dal founding partner Avv. Pierluigi Piselli, ulteriori servizi inerenti materie di interesse per le imprese le amministrazioni, perseguendo una logica di protezione globale del cliente.

Le strette interconnessioni fra i diversi settori del diritto e la globalizzazione del mercato hanno, infatti, portato Piselli & Partners alla consapevolezza che la soluzione di una problematica giuridica specifica diventa ottimale soltanto se esaminata nella sua totalità e da tutti i punti di vista, valutandosi le implicazioni di diritto nazionale e internazionale.

Ne deriva un servizio legale che, alla abituale competenza e serietà, segno distintivo dell'intera attività professionale del proprio fondatore Pierluigi Piselli, unisce anche specifiche interconnessioni con diversi ordinamenti comunitari (Gran Bretagna, Romania, Croazia e Grecia) ed extracomunitari (Russia, Serbia, Kazakistan, Algeria, Marocco, Ghana), verso una realtà internazionale sempre più necessaria per un reale sviluppo del business imprenditoriale. Il tutto fornendo precisi collegamenti fra i diversi settori giuridici di riferimento.

Da qui l'articolazione di Piselli & Partners – Public Procurement Law Firm, che punta a fornire un servizio legale in linea con le esigenze di una moderna classe imprenditoriale e di un nuovo tessuto sociale adeguato alla realtà globale ed al tempo stesso propria del ventunesimo secolo.

## DIPARTIMENTI

### AMMINISTRATIVO

Patrimonio professionale storico del Founding Partner **Pierluigi Piselli**, il dipartimento amministrativo è composto da oltre dieci legali ed è coordinato dal Managing Partner **Gianni Marco Di Paolo**. Piselli & Partners si colloca, infatti, tra le principali law firm di origine italiana nel campo del diritto amministrativo con specializzazione in contrattualistica pubblica, urbanistica, ambiente, diritto dell'energia e diritto della concorrenza.

Il dipartimento fornisce consulenza e assistenza legale ad imprese private sia nella partecipazione a procedure di gara, sia nel "montare" operazioni di project financing, global service, leasing in costruendo e similari.

### CIVILE

Coordinato dalla Partner **Emilia Piselli**. Il dipartimento fornisce con prontezza e competenza la consulenza ed assistenza legale nella gestione del contratto, fornendo ausilio nelle problematiche attinenti l'esecuzione del contratto (ritardati pagamenti, revisione prezzi, subappalti, risoluzioni e rescissione dei contratti), nella iscrizione di riserve e nella risoluzione di controversie in fase stragiudiziale, attraverso transazioni e accordi bonari.

### TRIBUTARIO

Coordinato dal Partner **Giuseppe Mongiello**. Assiste e rappresenta soggetti residenti e non residenti sia presso le Autorità fiscali sia in sede giurisdizionale, per risolvere le controversie tributarie durante le verifiche fiscali, in sede di accertamento con adesione e in sede giurisdizionale, fino alla Suprema Corte di Cassazione. Assiste il cliente nei diversi procedimenti di interpello – ordinario, antielusivo, disapplicativo di disposizioni antielusive – dinanzi agli uffici dell'Amministrazione finanziaria.

### CONTRATTUALISTICA INTERNAZIONALE

Coordinato dalla Partner **Ioana Pricopi**. Assiste i clienti nell'identificazione degli strumenti più adatti mediante la consulenza – progettazione ed esecuzione di transazioni contrattuali e societarie – e l'assistenza stragiudiziale, anche in trattativa, e all'occorrenza, giudiziale e in arbitrato. Lo Studio esamina e propone soluzioni contrattuali tailor made volte a minimizzare il più possibile i rischi dell'impresa in relazione agli obiettivi che essa vuole raggiungere.

### ARTE, BENI E SERVIZI CULTURALI

Il team è coordinato dall'*art lawyer* **Silvia Segnalini** e si avvale di tutte le professionalità dello Studio, in particolare dei Dipartimenti di Diritto Amministrativo, Diritto Civile e Tax, coadiuvati da esperti di diritto societario, assicurativo, proprietà intellettuale e mercati finanziari.

Il Dipartimento prende le mosse dalle attività svolte nei decenni passati dallo Studio: assistenza giudiziale e stragiudiziale nelle gare d'appalto per beni e servizi culturali; individuazione delle forme di gestione per le istituzioni culturali e museali; consulenza amministrativa, doganale, fiscale ed assicurativa per la circolazione delle opere d'arte; studio di forme di Partenariato Pubblico-Privato per la realizzazione e/o gestione di beni e attività culturali; consulenza per le sponsorizzazioni culturali, le fondazioni e gli enti no profit; e, in generale, consulenza per le amministrazioni pubbliche e per i soggetti privati per tutte le problematiche relative alla tutela, valorizzazione e gestione dei beni culturali. Il team assicura, altresì, un approccio multidisciplinare per ogni esigenza dei clienti, private ed istituzionali, nelle problematiche di diritto dell'arte, delle collezioni, della fotografia, delle nuove tecnologie per l'arte, della moda, dell'architettura e del design e nella gestione dei passaggi generazionali dei patrimoni artistici e culturali.

### **CONTRATTUALISTICA PUBBLICA – STRAGIUDIZIALE**

Assistiamo le amministrazioni dalla fase di programmazione degli interventi e predisposizione della documentazione di gara sino alla stipula del contratto con l'appaltatore scelto; affianchiamo inoltre il RUP e la Direzione Lavori sino al collaudo dell'opera.

Assistiamo le imprese private in tutto il percorso relativo agli appalti pubblici, dalla partecipazione alla gara, al contraddittorio con l'amministrazione nella fase di valutazione delle offerte, sino alla stipula del contratto e all'esecuzione dello stesso, con specifico riferimento anche alle problematiche conseguenti ai ritardati pagamenti. Particolare rilievo, assume, nei contratti di lavori pubblici la materia delle riserve, ambito in cui le imprese private beneficiano dell'assistenza di professionisti senior con esperienza ultratrentennale.

Curiamo altresì le procedure precontenziose e transattive previste dalla normativa sui contratti pubblici, seguendo tutti i procedimenti (richieste di parere, esposti, etc.) previsti innanzi alle Autorità amministrative indipendenti (in particolare Autorità Nazionale Anticorruzione e Autorità per la Concorrenza ed il Mercato).

### **CONTRATTUALISTICA PUBBLICA – CONTENZIOSO**

Offriamo assistenza nell'ambito dei contratti pubblici, sia in ambito amministrativo – per le vicende insorte in fase di gara e di pre-partecipazione – che in ambito civilistico, per ogni questione inerente la fase esecutiva dell'appalto. Seguiamo i contenziosi del settore innanzi a qualsiasi corte civile (Tribunale, Corte d'Appello, Corte di Cassazione), amministrativa (TAR, Consiglio di Stato), speciale (Tribunale Regionale e Superiore delle Acque Pubbliche), nonché innanzi ai collegi arbitrali, sia pubblici che privati, nazionali e internazionali. Assistiamo i nostri clienti in sede comunitaria (Corte di Giustizia della U.E., Commissione CE) ed anche nell'ambito delle procedure innanzi alle Autorità Amministrative Indipendenti, tra cui l'A.N.A.C. (ex Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture) e l'Autorità per la Concorrenza ed il Mercato.

### **CONTRATTUALISTICA PUBBLICA – ETICITÀ E ANTICORRUZIONE**

Lo Studio offre una gamma di servizi completi nell'ambito dei modelli di organizzazione e controllo e di responsabilità di impresa (D. Lgs. 231/2001), dall'assistenza legale nella gestione e valutazione del rischio per le aziende, alla programmazione della prevenzione, nonché alla predisposizione dei modelli di organizzazione Gestione e Controllo e alla redazione di Codici Etici e Codici disciplinari, grazie anche all'esperienza maturata con primarie Associazioni nazionali di categoria. In particolare, si ripone attenzione nell'indicare le corrette procedure e misure di prevenzione dei fenomeni corruttivi e di violazione della trasparenza e di contrasto alle pratiche di riciclaggio.

### **QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE (SOA)**

Lo Studio fornisce supporto in materia di rilascio dell'attestazione di qualificazione SOA, assistendo le aziende o gli organismi di attestazione sia in fase di verifica dei requisiti, sia nel corso dei procedimenti innanzi all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia in caso di contenzioso innanzi gli organi giudicanti.

Il tema della qualificazione delle imprese viene, inoltre seguito, anche per gli appalti di servizi e forniture, curando lo Studio più in generale tutte le problematiche che riguardano le iscrizioni in

albi e elenchi ufficiali di operatori economici, in Italia e all'estero.

Particolare attenzione, inoltre, viene dedicata al c.d. M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e alle applicazioni del tema della qualificazione delle Imprese in tale ambito.

#### **CONSORZI, GEIE E RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE**

Lo Studio cura gli strumenti di collaborazione fra operatori economici quali raggruppamenti temporanei e reti di imprese, consorzi, anche stabili, società miste e di progetto.

In particolare Piselli & Partners si occupa della predisposizione di regolamenti interni, patti parasociali, accordi in genere nonché della corretta gestione di detti rapporti e dell'eventuale conflittualità fra imprese.

Sempre in tema di collaborazione fra imprese vengono altresì seguite sia le problematiche afferenti il subappalto, anche con riferimento a profili legati alla legislazione antimafia, sia le questioni relative all'istituto dell'avvalimento.

#### **PROJECT FINANCING, LEASING IN COSTRUENDO E CONCESSIONI**

Nell'attuale congiuntura economica, l'impiego degli strumenti che utilizzano capitali privati per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, è un'attività che necessita oltre che di esperienza legale qualificata anche di competenze finanziarie, fiscali, e di management.

Nell'ottica spiccatamente multidisciplinare, sua peculiare caratteristica, Piselli & Partners assiste amministrazioni ed operatori privati fin dalla fase di programmazione degli interventi attraverso la scelta della procedura più idonea in relazione all'oggetto della gara e degli obiettivi mediati e immediati dei soggetti coinvolti. Li assiste nella delicata trattativa sulle matrici di rischi nonché nelle fasi di gara e nei rapporti con i soggetti finanziatori. Nondimeno, elabora soluzioni dedicate per tutto il pacchetto contrattualistico tipico delle figure in esame ossia contratti di fornitura, di appalto, di finanziamento, di garanzia, di società, di concessione, di costruzione e gestione e di management.

#### **URBANISTICA, EDILIZIA, REAL ESTATE E PROCEDIMENTI ESPROPRIATIVI**

Piselli & Partners fornisce assistenza legale qualificata in ogni settore relativo alla trasformazione, all'utilizzo e alla disciplina del territorio: assistenza in procedimenti amministrativi finalizzati alla trasformazione del territorio e alla rigenerazione urbana sia di tipo tradizionale che di urbanistica negoziata (accordi di programma; convenzioni urbanistiche; s.t.u.; fondi immobiliari, ecc.); assistenza stragiudiziale e giudiziale in materia di pianificazione urbanistica e territoriale sia generale che attuativa (piani particolareggiati e di lottizzazione; p.i.p.; pr.int.; p.e.e.p.; p.r.u.; ecc...); assistenza in materia edilizia nelle procedure volte al rilascio dei titoli edilizi (permessi di costruire; d.i.a.; s.c.i.a.; c.i.l.a. anche ai sensi del c.d. Piano casa) e delle autorizzazioni paesaggistiche e nulla-osta in materia di beni culturali; assistenza avverso le procedure sanzionatorie edilizie ex art. 27 e ss. D.p.R. n. 380/2001 e secondo le relative normative regionali (ordini di sospensione lavori, demolizione, riduzioni in pristino, acquisizioni, ecc.); assistenza giudiziale e stragiudiziale nell'ambito di procedimenti di condono edilizio ex L. n. 47/85 e ss. e relative normative regionali; assistenza stragiudiziale e giudiziale – sia in sede civile che amministrativa – nell'ambito dei procedimenti espropriativi e nei giudizi volti all'indennizzo a seguito di espropriazione per pubblica utilità.

## **AMBIENTE E RIFIUTI**

Consapevoli del crescente interesse nazionale ed internazionale circa le questioni ambientali e la gestione dei rifiuti, lo Studio fornisce assistenza legale qualificata in ciascun ambito: l'assistenza completa nei procedimenti per l'ottenimento di titoli autorizzativi (VIA, VAS); l'assistenza in contenziosi stragiudiziali con privati e pubbliche amministrazioni; assistenza durante le visite delle varie autorità coinvolte; attività di supporto per l'interpretazione e applicazione della normativa in materia di diritto di accesso alle informazioni ambientali.

Nell'ambito dei rifiuti si fornisce assistenza in ogni fase, dalla programmazione, all'affidamento e realizzazione di ogni infrastruttura necessaria al ciclo integrato dei rifiuti, ossia impianti di stoccaggio e smaltimento rifiuti, ed anche alla realizzazione di termovalorizzatori.

## **CONCORRENZA ED ATTIVITÀ REGOLATE**

Il diritto della concorrenza ha rilevanti riflessi anche nella contrattualistica pubblica, motivo per cui lo Studio fornisce assistenza legale sulla normativa antitrust per aziende nazionali e internazionali. Lo Studio assiste, inoltre, i clienti nei settori che beneficiano di regolazioni speciali ossia telecomunicazioni, energia, servizi postali, trasporti e mercati finanziari. Si fornisce, altresì, assistenza nei procedimenti innanzi alle Autorità nazionali nonché innanzi agli organi dell'Unione Europea.

## **ENERGIA E RISPARMIO ENERGETICO**

In ambito energetico lo Studio assiste tanto soggetti pubblici che privati per i progetti di innovazione industriale per l'efficientamento energetico, la costituzione delle Energy Service Company (E.S.Co.) private o a partecipazione pubblica, la predisposizione dei contratti delle E.S.Co, Energy Performance Contract (EPC), contratti di servizio energia, contratti di finanziamento tramite terzi (FTT), gestione dei titoli di efficienza energetica (TEE) contrattazione su piattaforma istituzionale del GME e scambi bilaterali, analisi dei rischi (Risk management), analisi dei sistemi incentivanti e degli sgravi fiscali, contratti di concessione di costruzione e gestione, project financing in ambito energia, contratti concernenti il "security package" delle operazioni, contratti di appalto di opere private e pubbliche, contratti relativi alla fornitura di servizi tecnologici, costituzione di società progetto (Special Purpose Vehicle), contratti di compravendita dell'energia, scambio sul posto, contratti di costruzione, gestione e manutenzione di impianti, contratti di subappalto e contratti per servizi di progettazione.

## **RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVO-CONTABILE E DANNO ERARIALE**

Lo Studio Legale tratta tutte le problematiche relative sia ai profili della responsabilità amministrativa (per i danni causati all'ente pubblico nell'ambito o in occasione del rapporto d'ufficio), sia in relazione alla responsabilità contabile che emerge qualora il pubblico dipendente o i soggetti privati che, usando denaro pubblico, abbiano provocato un danno erariale con dolo o colpa grave. Lo Studio fornisce assistenza sia nei procedimenti innanzi alle sezioni giurisdizionali della Corte dei Conti che nelle corti superiori.

### **SPORT, TURISMO E BENI CULTURALI**

L'esperienza dei Partners consente di offrire servizi legali e fiscali nelle materie sportive, dalla nascita alla gestione delle società, alle più complesse problematiche inerenti la gestione dei diritti di sfruttamento delle immagini personali degli atleti e dei club. Svolge patrocinio innanzi agli organi della giustizia sportiva.

Lo Studio offre, altresì, consulenze legali e fiscali in materia di turismo con particolare riguardo all'ambito alberghiero.

Lo Studio fornisce assistenza legale giudiziale e stragiudiziale a soggetti privati in materia di beni culturali con riferimento ai vincoli storico-artistici e paesaggistici, alla valorizzazione del patrimonio culturale, beni archeologici, alle procedure volte alla verifica dell'interesse culturale del bene, ai procedimenti autorizzativi per interventi di edilizia su beni tutelati, all'obbligo di denuncia del commercio, della vendita e dell'acquisto di beni culturali, all'espropriazione di beni culturali per fini strumentali o per interesse archeologico.

### **INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE**

Consapevoli delle nuove dinamiche del mercato, volte sempre più allo spostamento territoriale della produzione e del know-how, che caratterizzano, attualmente, anche le tendenze delle imprese italiane, lo Studio offre ad operatori di qualsiasi dimensione consulenza per l'internazionalizzazione della propria attività mediante: predisposizione progetto di internazionalizzazione tailor made nel paese di interesse dell'impresa (Romania, Serbia, Croazia, Azerbaijan, Kazakistan, Marocco, Algeria, Ghana); assistenza in loco per start-up aziendale, ricerca partner locale, costituzione di associazioni e Joint Ventures, rapporti istituzionali locali, la partecipazione a gare d'appalto ed assistenza personalizzata per la fase di esecuzione e management dei vari interventi ivi compresa l'assistenza tributaria e fiscale internazionale.

### **PROGETTI INTERNAZIONALI E FONDI COMUNITARI**

Poiché l'accesso al capitale è ormai di fondamentale importanza sia per i soggetti privati, di qualsiasi dimensione, che per le pubbliche amministrazioni, Piselli & Partners, usufruendo dell'esperienza ultradecennale dei propri professionisti, presta assistenza legale finalizzata all'individuazione degli strumenti e dei fondi messi a disposizione da istituti di credito nazionali e internazionali alla realizzazione di progetti ad alto valore aggiunto e all'implementazione e rendicontazione degli interventi.

### **TAX: FISCALITÀ NAZIONALE E INTERNAZIONALE**

Lo Studio offre ai propri Clienti servizi personalizzati di consulenza tributaria e fiscale a livello nazionale ed internazionale, nonché assiste e rappresenta soggetti residenti e non residenti, in fase precontenziosa avanti le Autorità fiscali italiane e in fase contenziosa avanti le Commissioni tributarie ed in Corte di Cassazione, sino al patrocinio avanti alle Corti europee.

Di particolare rilievo è la pianificazione in materia di tassazione internazionale per le imprese che, operando contemporaneamente in Italia e all'estero, devono individuare migliori percorsi volti ad ottimizzare l'attività, i risultati e lo sviluppo societario, e necessitano, in modo particolare, di analisi ed interpretazione delle convenzioni contro le doppie imposizioni.



# PISELLI & PARTNERS

PUBLIC PROCUREMENT  
LAW FIRM

[www.piselliandpartners.com](http://www.piselliandpartners.com)

## SEDI

### ROMA

00197 Roma  
Via G. Mercalli, 13  
T. +39 06 8880761  
F. +39 06 88809533  
[studio@piselliandpartners.com](mailto:studio@piselliandpartners.com)

### MILANO

20123 Milano  
Via Vincenzo Monti, 8  
Tel. +39 02 46712284  
Fax. +39 02 56561236  
[milano@piselliandpartners.com](mailto:milano@piselliandpartners.com)

### VENEZIA

30175 Venezia  
c/o VEGA - Via della Libertà, 12  
T. +39 041 8877201  
F. +39 041 8872405  
[venezia@piselliandpartners.com](mailto:venezia@piselliandpartners.com)

### L'AQUILA

67100 L'Aquila  
Via Sassa, 6  
T. +39 0862 67113  
[aquila@piselliandpartners.com](mailto:aquila@piselliandpartners.com)

### CAGLIARI

09123 Cagliari  
Corso Vittorio Emanuele II, 1  
(angolo Piazza Jenne)  
T. +39 070 2047295  
F. +39 070 7961623  
[cagliari@piselliandpartners.com](mailto:cagliari@piselliandpartners.com)

### LONDRA

239 Kensington High Street  
London W8 65N  
United Kingdom  
T. +44 203 5149862  
F. +44 203 5149882  
[londra@piselliandpartners.com](mailto:londra@piselliandpartners.com)

### BUCAREST

010661 Bucarest  
B-dul Lascar Catargiu, 11a  
Et. 5 Ap. 24 sector 1  
T. ++39 3933077818  
[bucarest@piselliandpartners.com](mailto:bucarest@piselliandpartners.com)

## UFFICI

### ACCRA

14th Floor  
World Trade Center  
Independence Avenue  
P.O Box KA 16446

### IAȘI

Str. Lascăr Catargi, 43  
Construcția C1/2, parter

### CASABLANCA

Bd Chefchaouni  
Route 110 km 8, 1er étage  
Quartier industriel Ain Sebaa

### BELGRADO

Via Baba Višnjina, 26